

## Załącznik nr 3

### Zakres realizowanych prac w budynku i lokalach mieszkalnych

#### **Standard budynku:**

Zespół składa się z 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

**Budynek 3** - budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, w której zlokalizowano halę garażową oraz pomieszczenia techniczne, boksy i komórki lokatorskie. Klatki schodowe wyposażone są w cichobieżne windy.

#### **Ściany:**

- ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe grubość 20-22 cm
- ściany kondygnacji nadziemnych zewnętrzne - żelbetowe lub fibrobetonowe gr. 16cm
- ściany wewnętrzne między lokalami - żelbetowe lub fibrobetonowe gr. 18 i 20 cm
- ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10 cm.

**Stropy** - prefabrykowane typu Filigran grubość 20cm.

**Posadzki** – w strefie wejścia, na korytarzach oraz na klatkach schodowych z płytek typu gres, na balkonach posadzki z betonu konstrukcyjnego (balkony prefabrykowane).

**Schody** - prefabrykowane, balustrady wewnętrzne stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo.

**Elewacja zewnętrzna** – tynk cienkowarstwowy w systemie docieplenia metodą lekką-mokrą, wg kolorystyki projektu elewacji, na styropianie grubości 17 cm oraz na fragmentach okładzina z mineralnych płytek klinkierowych

**Dach płaski** - stropodach żelbetowy z termoizolacją w postaci styropianów spadkowych oraz hydroizolacją z pap termozgrzewalnych, warstwa wierzchnia dachu w systemie dachu zielonego.

**Okna** - jednoramowe rozwiernie i rozwierno-uchylne z profili PCV, szklone szybą zespoloną, parametry okien i drzwi - wg projektu, parapety wewnętrzne z konglomeratu.

**Balustrady balkonowe** – aluminiowe, malowane proszkowo

**Brama do hali garażowej** – systemowa brama segmentowa, z napędem elektrycznym, otwierana automatycznie na pilota.

**Oświetlenie hali garażowej** - sterowane czujkami ruchu.

**Pomieszczenia komórek piwnicznych** – posadzka betonowa, ściany wygradzające murowane, ażurowe lub z systemowych ścianek działowych wypełnionych siatką bądź blachą, ściany zewnętrzne nietynkowane.

**Ogrzewanie budynku** – z sieci miejskiej GPEC.

#### **Wysokość mieszkań:**

Wysokość kondygnacji mieszkalnej 2,60 m.



URZEKA  
GDAŃSK JASIEŃ

22.03.2022r

**Standard mieszkań:**

- ściany wewnętrzne: działowe murowane z bloczków gipsowych gr. 8cm lub 10cm, szpachlowane szpachlą gipsową, malowane farbą emulsyjną na biało,
- ściany wewnętrzne działowe łazienki i WC: murowane z bloczków gipsowych gr. 10cm, nieszpachlowane i niemalowane,
- stropy szpachlowane szpachlą gipsową, malowane na biało,
- podłogi: w pokojach, holu, kuchni i łazience betonowe podłoże pod posadzki,
- drzwi wejściowe: antywłamaniowe,
- drzwi wewnętrzne: brak,
- instalacja wodna: z sieci miejskiej, rury PE, indywidualne opomiarowanie,
- instalacja kanalizacyjna: do sieci miejskiej, rury PP, PCV,
- instalacja elektryczna: gniazda i wypusty oświetleniowe zakończone włącznikami,
- instalacja wentylacyjna: mechaniczna wywiewna scentralizowana (nawietrzaki w oknach i wentylatory dachowe),
- instalacja grzewcza: grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym, indywidualne opomiarowanie,
- internetowa: min. 1 punkt na mieszkanie,
- instalacja RTV: min. 1 punkt na mieszkanie,
- instalacja domofonowa: 1 domofon na mieszkanie,
- wyposażenie łazienki: przyłącza do wanny, umywalki, WC, pralki automatycznej,
- wyposażenie WC (o ile osobne WC jest w mieszkaniu przewidziane): przyłącza do umywalki i WC,
- wyposażenie kuchni: przyłącze do zlewozmywaka i zmywarki.

**UWAGA-** Instalacja kanalizacji sanitarnej może być prowadzona nad poziomem posadzki. Przyłącza instalacji wod-kan mogą być prowadzone natynkowo.